



MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

16.10.2026 nr 7-1/26/13954

**Maareformi käigus hoonestusõigusega
koormatud maa võõrandamise
võimalikkusest (Aniliini tn 28)**

Riigivaraseaduse § 105¹ lõike 1 kohaselt on maareformi seaduse alusel seatud hoonestusõiguse igakordsel omanikul õigus hoonestusõigusega koormatud maa omandada juhul, kui maa ei ole vajalik riigile ega kohalikule omavalitsusele tema ülesannete täitmiseks ega muul avalikul eesmärgil.

Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuva Aniliini tn 28 (katastritunnus 51107:035:0046) kinnistu hoonestusõiguse omanik on esitanud taotluse kinnistu omandamiseks.

Maardlate kaardirakendusest nähtub, et Aniliini tn 28 kinnistu jääb maavarade registri Leekova diatomiidi perspektiivalale.

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasja võib võõrandada hoonestusõiguse omanikule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anu Jürgenson
nõunik büroo juhataja ülesannetes
Lepingute haldamise büroo

Kelly Prii
5621 7779 kelly.prii@maaruum.ee